

Spis. zn.: Výst. 405/20/He
Č. j.: 4130/VYS/20/DIHE
Vyřizuje: Ing. Hercíková
TEL.: 315 635 336
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: d.hercikova@melnik.cz

Mělník, dne 05.06.2020

České přístavy a.s.
Jankovcova 1057/6
170 00 Praha 7-Holešovice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.01.2020 podala společnost

**České přístavy a.s., Jankovcova 1057/6, 170 00 Praha 7-Holešovice,
kterou zastupuje TRANSCONSULT s.r.o., IČO 47455292, Nerudova 37/32, Pražské
Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby:

**stavební úpravy obslužné plochy
v areálu společnosti České přístavy, a.s., Mělník**

(dále jen "stavba") na pozemcích č. 2329/1, 2354/1 v katastrálním území Mělník.

Stavba obsahuje:

- SO 122.4 Obslužná plocha č. 4

Vozovka s krytem ze zádlažbových panelů bude vybourána v celé konstrukční tloušťce 0,52 m.

Vzhledem k charakteru a situování plochy je prostorové řešení zpevněné plochy dáno umístěním a úrovní stávající vlečkové koleje č. 403 a ploch, na které se obslužná plocha č. 4 po svém obvodu napojuje. Podél železobetonové zídky bude řešení navazovat na rub ochranné zídky. Maximální délka plochy je cca 156,1 m, maximální šířka cca 53,8 m. Celková velikost plochy je 4 685 m². Součástí plochy je výstavba chodníku šířky 1,5 m podél tří stran provozní budovy č. p. 757. Plocha chodníku je 81,0 m².

Konstrukce vozovky je navržena s ohledem na pojíždění převážně těžkými nákladními automobily pro třídu dopravního zatížení III s asfaltovým krytem. Konstrukce chodníku je navržena s krytem ze zámkové dlažby obdélníkového tvaru tl. 60 mm.

– SO 130.4 Obslužná plocha podél koleje č. 403

Vozovka s krytem ze silničních panelů tl. 0,21 a ze základových panelů tl. 0,18 m se vybourá v celé konstrukční tloušťce 0,52 m.

Plocha šířky 22,92 m navazuje na stávající zpevněnou plochu a kopíruje po vnější straně kolej č. 403. Délka plochy podél koleje je 95,00 m, na rozhraní s plochou u provozní budovy č. p. 757 je dlouhá 100,55 m. Součástí plochy je napojení na komunikaci mezi provozní budovou a skladovou halou č. 9 šířky 9,55 m a délky 18,88. Celková velikost plochy je 2795 m².

Konstrukce vozovky je navržena s ohledem na pojiždění převážně těžkými nákladními automobily pro třídu dopravního zatížení III s asfaltovým krytem.

– SO 131.4 Obslužná plocha u haly č. 9

Vozovka s betonovým krytem se vybourá v celé konstrukční tloušťce 0,47 m.

Plocha nepravidelného tvaru odpovídá přibližně betonové ploše u skladové haly a skládá se ze dvou částí. Z lichoběžníkové plochy východně od podélné strany skladové haly a z trojúhelníkové plochy před severní štítovou stěnou haly.

Základny lichoběžníkové plochy jsou dlouhé 36,05 a 61,0 m, výška lichoběžníku je 26,85 – 27,85 m, velikost plochy je 1317 m². Základna trojúhelníkové plochy je cca 44,5 m, výška trojúhelníka je cca 36,4 m, velikost plochy je 853 m². Celková velikost plochy je 2170 m².

Konstrukce vozovky je navržena s ohledem na pojiždění převážně těžkými nákladními automobily pro třídu dopravního zatížení III s asfaltovým krytem.

– SO 301.4 Odvodnění obslužných ploch

Dešťová voda bude příčnými sklony vozovky svedena do úžlabí z podélných šterbinových trub, vytvořených v dílčích zpevněných plochách a následně do vpustí. Systémové vpusti jsou součástí šterbinových trub a z nich je voda odváděna připojovacími potrubím do vsakovacích objektů umístěných pod odvodňovacími plochami. V dokumentaci DSP jsou navrženy čtyři vsakovací objekty, které budou vytvořeny z akumulčních plastových boxů. Vsakovací objekt č. 3 před skladovou halou č. 9 bude napojen přes bezpečnostní přepad do šachty stávající dešťové kanalizace. Minimální výška krytí vsakovacích boxů pod zpevněnou plochou bude 1,2 m.

Připojovací potrubí z typových vpustí do vsakovacích boxů je navrženo potrubím z PVC DN 200, SN 12.

Podél vlečkové koleje č. 403, v prostoru mezi vlečkovou kolejí a okrajem obslužné plochy bude provedena podélná vsakovací rýha šířky 0,6 m, vyplněná kamenivem frakce 32/63 mm. Hloubka rýhy bude minimálně 0,8 m pod plání vozovky, aby zajistila i odvodnění aktivní zóny zlepšené hydraulickými pojivy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Shejbal, AI; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a související technické normy.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení celé stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Stavba bude dokončena **do 31.12.2020**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska vodního hospodářství č. j. 1142/ZP/20/LETO ze dne 25.02.2020:
 - Stavba bude realizována podle předložené dokumentace (situace).
 - Jakýkoli únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu.
 - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících k zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
 - Stavbou nesmí být narušeno stávající vodní dílo PPO Mělník a související stavby.
 - Stavba nebude sloužit jako manipulační (k překládání kontejnerů apod.).
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 919/ZP/20/LETO ze dne 17.02.2020:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

 - Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, například rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 - V horní vrstvě půdy zatravněných ploch o síle 250 mm se nesmí vyskytovat kameny o průměru větším než 50 mm.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mělníku č. j. KHSSC 00843/2020 ze dne 21.04.2020:
 - V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku oprávněnou osobou podle § 32 zákona č. 258/2000 Sb. ve vybraných referenčních bodech, které budou vytipovány po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí, a před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z tohoto měření k doložení splnění požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. č. j. 831823/19 ze dne 12.12.2019.
12. Veškeré obslužné plochy, které jsou předmětem tohoto povolení, nebyly posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí a nejsou součástí stavby - Ekologizace kontejnerového terminálu. Nebudou proto užívány pro skladování a manipulaci s kontejnery.
13. Po dokončení stavby je třeba na základě požadavku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mělníku požádat o povolení zkušebního provozu.
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží:
 - doklad o vytyčení stavby zpracovaný oprávněnou osobou – geodetem,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - stavební deník,
 - doklad o likvidaci odpadu ze stavby,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České přístavy a.s., Jankovcova 1057/6, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 13.01.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl stavebník dne 06.02.2020 vyzván k jejímu doplnění ve lhůtě 90 dnů od doručení výzvy, tj. do 10.05.2020. Žádost byla doplněna dne 02.03.2020 a dne 22.04.2020.

Stavební úřad oznámil opatření ze dne 13.05.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- MÚ Mělník, Odbor výstavby pod č. j. 89/VYS/20/SLVE ze dne 06.01.2020.
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska vodního hospodářství pod č. j. 1142/ZP/20/LETO ze dne 25.02.2020.
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 739/ZP/20/JARA ze dne 10.02.2020.
- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 919/ZP/20/LETO ze dne 17.02.2020.
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 060423/2019/KUSK ze dne 21.05.2019.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mělník pod ev. č. ME-75-2/2020/PD ze dne 18.02.2020.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mělníku pod č. j. KHSSC 00843/2020 ze dne 21.04.2020:
- CETIN, a.s. pod č. j. 831823/19 ze dne 12.12.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Mělník, CETIN a.s.

Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 02.03.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TRANSCONSULT s.r.o., IDDS: wbeszgc

sídlo: Nerudova č. p. 37/32, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

zastoupení pro: České přístavy a.s., Jankovcova 1057/6, 170 00 Praha 7-Holešovice

Město Mělník, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č. p. 3341, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č. p. 391, 276 01 Mělník 1